Residence Romana

Pustertaler Straße, 39040 Schabs / Natz/ Schabs (BZ)



Eckdaten

Einheiten	Räume	Stockwerke	Nettofläche
37	**1 - 5**	**3**	**114 - 151 m²**

Preise von
1.300.000 €

Beschreibung

EIN BEHAGLICHES ZUHAUSE ZUM WOHLFÜHLEN

Im Jahr 2021/22 entstand in Schabs am Eingang zum Pustertal die „Residence Romana“, geplant von Architekt Stefan Gamper.

Die Wohnanlage im KlimaHaus A Nature Standard ist auf vier Häuser aufgeteilt und beherbergt 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen, die sich durch alle Vorteile auszeichnen, die man von Mader gewohnt ist: hoher Wohnkomfort, geringe Energiekosten, intelligente Raumeinteilung und ein optimales Preis-Leistungs-Verhältnis. Die moderne und zeitlose Architektur des Gebäudes fügt sich harmonisch in das Ortsbild ein und bietet einen fantastischen Ausblick auf die umliegende Bergwelt.

VORTEILE

- maßgeschneiderte Wohnungsgrundrisse
- KlimaHaus Standard A: geringe Energiekosten und hoher Wohnkomfort
- die dezentrale Wohnraumlüftung sorgt für ein gesundes Raumklima
- erprobte Massivbauweise für optimalen Schallschutz und behagliches Wohnen
- maximale Sicherheit durch die weitreichende Außenbeleuchtung, die zentrale Schließanlage, eine Gegensprechanlage und einbruchhemmende Außenabschlüsse
- hochwertige, innovative Haustechnik hält Betriebs- und Folgekosten gering
- alle Parterrewohnungen verfügen über einen eigenen Garten
- die dreifach verglasten Fensterfronten der großzügigen Terrassen nutzen das Tageslicht optimal aus
- großzügige Garagen und Autoabstellplätze
- Fernwärme und Niedertemperaturfußbodenheizung mit Raumthermostat in allen Räumen

Allgemeine Informationen

Baujahr	2021
Aufzug	Ja
Energieklasse	KlimaHaus A nature (< 30 kWh)
Übergabe	sofort
Besteuerung/Gebühr	mit MwSt.
Lage	verkehrsgünstig
Panorama/Umgebung	freie Aussicht

Zustand & Energieeffizienz

Baujahr	2021
Heizungsart	Fernwärme
Heizungstyp	Kalorienzähler
Heizsystem	Bodenheizung

Fläche & Ausstattung

Fenster	Doppelisolierglas
Sonstiges Kondominium / Gebäude	Garagenrampe bedacht

Kondominium & Gebäude

Sonstiges Kondominium / Gebäude	Garagenrampe bedacht

Grundriss



Residence Romana
Natz/Schabs


Dachboden - sottotetto
Dachboden - sottotetto
Zimmer - camera
Waschraum - lavanderia
Zimmer - camera
WC -
Terrasse - terrazza
Wohnküche - cucina abitabile
Gang - corridoio
Schrankraum - cabina armadio
Zimmer - camera
Bad - bagno
Bad - bagno
WC -
Terrasse - terrazza
Dachboden - sottotetto
Dachboden - sottotetto






A22



