

# Villa Stöcklvater

39037 Mühlbach (BZ)



## Eckdaten

  
Einheiten  
**8**

  
Räume  
**3 - 4**

  
Stockwerke  
**3**

  
Nettofläche  
**56 - 79 m<sup>2</sup>**

Preise von  
**370.000 €**  
bis  
**495.000 €**

## Beschreibung

Exklusive Wohnanlage Villa Stöcklvater in Mühlbach – Traumhaftes Wohnen mit Panoramablick.

Nur wenige Schritte vom Dorfzentrum von Mühlbach entfernt, in einzigartiger Hanglage mit atemberaubender Aussicht, entsteht das exklusive Neubauprojekt "Villa Stöcklvater". Die Wohnanlage überzeugt mit einem klassischen und zeitlosen Architekturstil, der höchsten Wohnkomfort mit moderner Bauqualität vereint.

Highlights des Projekts:

- Kleine, exklusive Wohnanlage: Nur 8 Wohneinheiten, die ein ruhiges und privates Wohnambiente garantieren.
- Vielfältige Wohnungsgrößen: 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen, verteilt auf drei Etagen.
- Attraktive Außenflächen: Jede Einheit verfügt über eine private Terrasse, einen Balkon oder einen großzügigen Garten.
- Komfortable Ausstattung: Zur Anlage gehören Kellerräume sowie überdachte Autoabstellplätze.
- Nachhaltige Bauweise: Die Wohnungen werden nach dem hochwertigen Klimahaus „A“ Nature-Standard errichtet – für ein energieeffizientes und umweltbewusstes Wohnen.

Diese außergewöhnliche Wohngelegenheit verbindet moderne Architektur mit traditionellem Charme und bietet ein Höchstmaß an Lebensqualität in einer der schönsten Regionen Südtirols.

## Allgemeine Informationen

<b>Baujahr</b>	2024
<b>Energieklasse</b>	KlimaHaus A nature (< 30 kWh)
<b>Übergabe</b>	30.12.2025
<b>Besteuerung/Gebühr</b>	mit MwSt.
<b>Lage</b>	Hanglage
<b>Panorama/Umgebung</b>	Bergblick

### Zustand & Energieeffizienz

Baujahr	2024
Heizungsart	Luftwärmepumpe
Heizungstyp	Kalorienzähler
Heizsystem	Bodenheizung

### Fläche & Ausstattung

Fenster	Dreifachisoliertes Glas
---------	-------------------------

### Grundriss







