

Villa Emma

39034 Toblach (BZ)



Eckdaten


Einheiten
13


Räume
2 - 4


Stockwerke
4


Nettofläche
54 - 95 m²

Preise von
329.000 €
bis
595.000 €

Beschreibung

Exklusives Neubauprojekt in Toblach – Wohnen auf höchstem Niveau

In sonniger und attraktiver Lage in Toblach entstehen moderne Wohnräume für höchste Ansprüche. Dieses hochwertige Neubauprojekt vereint zeitgemäße Architektur, nachhaltige Bauweise und maximalen Wohnkomfort.

Das erwartet Sie:

- Konventionierte Wohnungen, reserviert für in der Provinz ansässige Personen
- Verschiedene Wohnungsgrößen – vom Studio bis zum exklusiven Penthouse
- Hochwertige Ausstattung mit durchdachten Grundrissen
- Großzügige Außenflächen, Terrassen oder optimal nutzbare Balkone
- Geräumige Kellerabteile für zusätzlichen Stauraum
- Reservierte Autoabstellplätze für höchsten Komfort
- Bauweise nach **Klimahaus A Nature Standard** – energieeffizient und nachhaltig

Jede Wohneinheit wurde mit besonderem Augenmerk auf Wohnqualität, Funktionalität und Stil konzipiert. Lichtdurchflutete Räume und moderne Materialien schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre, während die Außenbereiche Raum für Entspannung und gesellige Momente bieten.

Nutzen Sie jetzt die Gelegenheit und sichern Sie sich Ihre Traumwohnung in einer der begehrtesten Lagen des Hochpustertals.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen, zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins oder zur individuellen Gestaltung Ihres zukünftigen Zuhauses

Allgemeine Informationen

Baujahr	2026
Aufzug	Ja
Energieklasse	KlimaHaus A nature (< 30 kWh)
Übergabe	30.12.2027
Besteuerung/Gebühr	mit MwSt.
Lage	verkehrsgünstig
Panorama/Umgebung	freie Aussicht

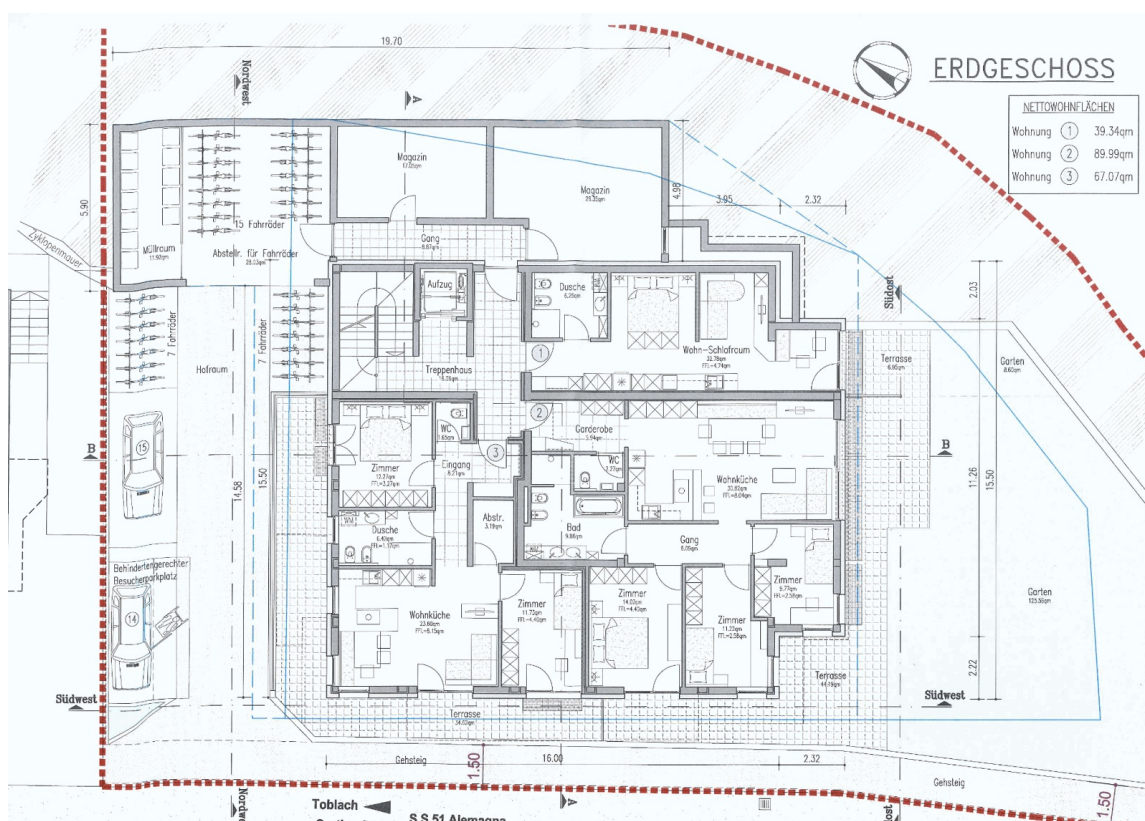
Zustand & Energieeffizienz

Baujahr	2026
Heizungsart	Fernwärme
Heizungstyp	Kalorienzähler
Heizsystem	Bodenheizung

Fläche & Ausstattung

Fenster	Dreifachisolierglas
---------	---------------------

Grundriss

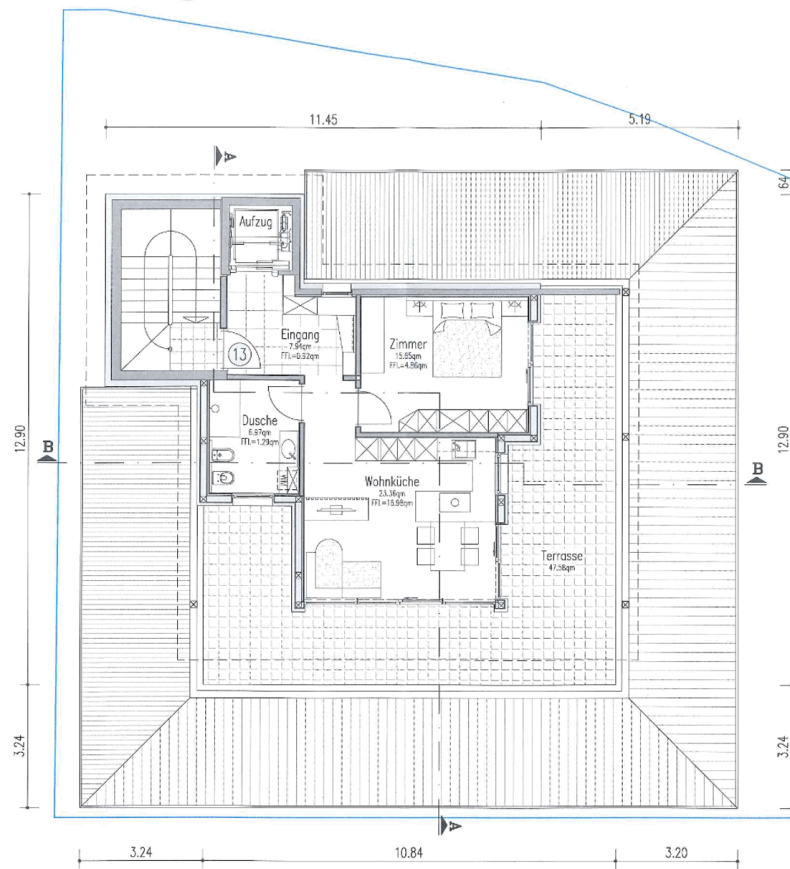


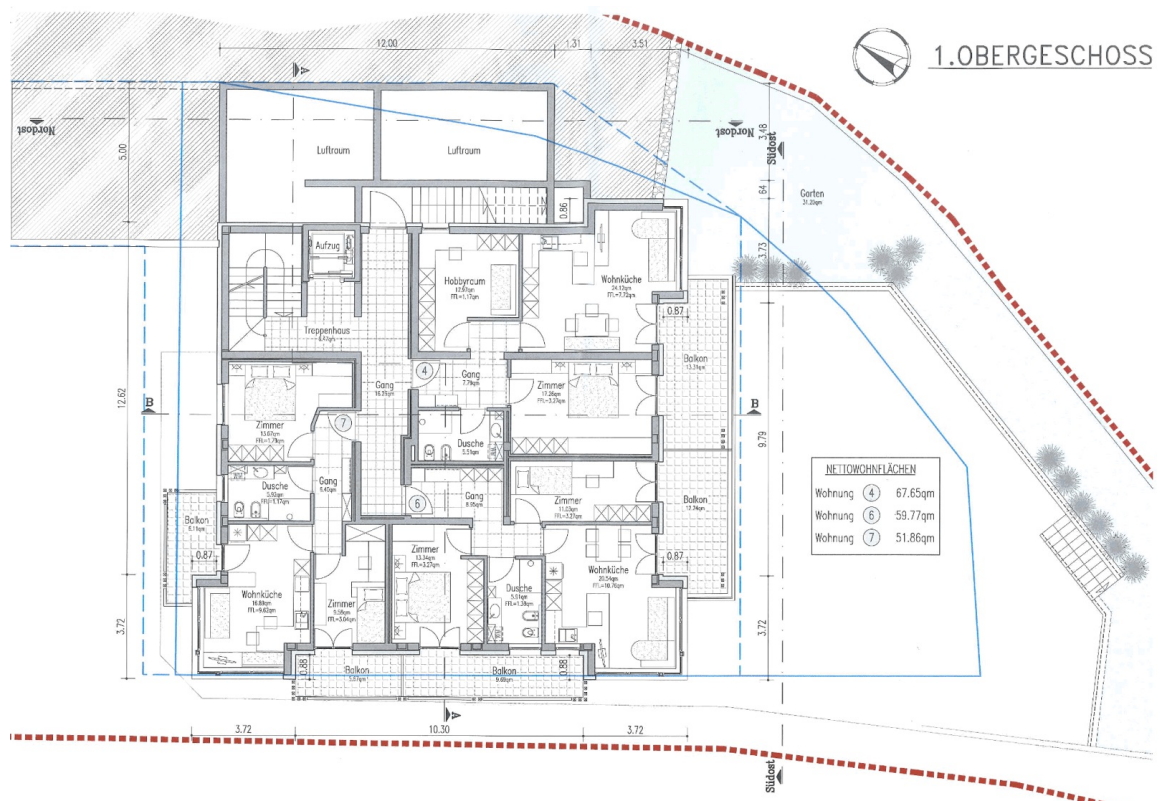
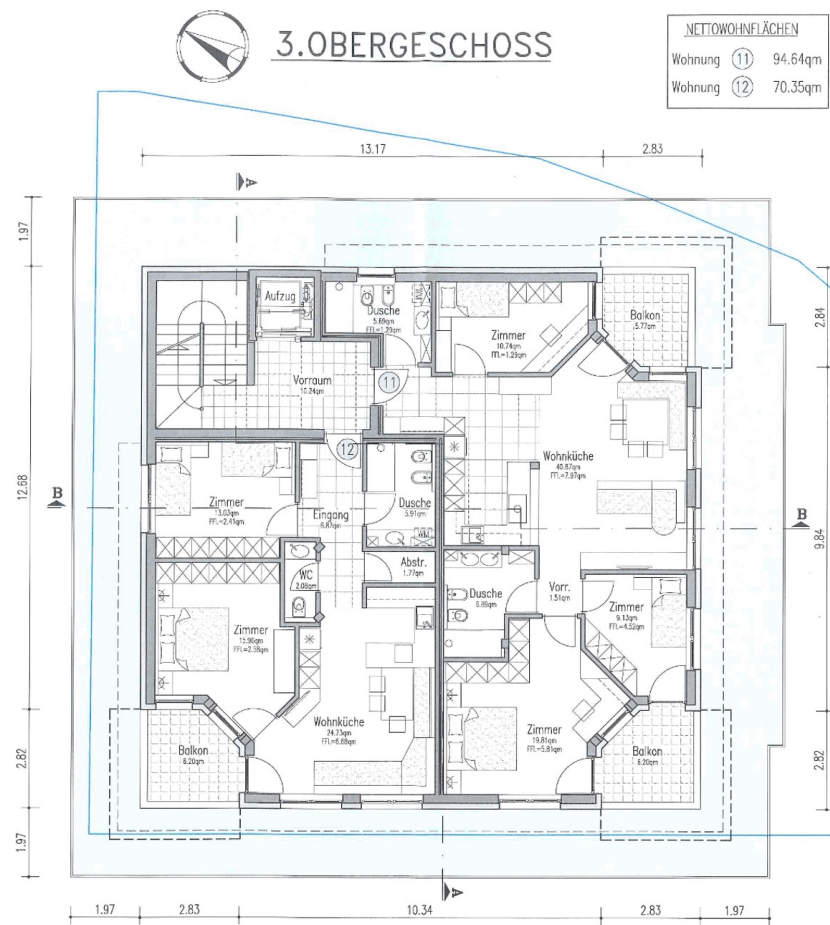




4.OBERGESCHOSS

NETTOWOHNFLÄCHEN
Wohnung 13 53.92qm







1. UNTERGESCHOSS

