

Residence Gloria

39034 Toblach (BZ)



Eckdaten

Einheiten
7

Stockwerke
3

Preise
auf Anfrage

Beschreibung

Residence Gloria – Exklusiver Wohnkomfort in traumhafter Naturlage in Toblach

Modernes Wohnen inmitten der Natur – hochwertig, nachhaltig und komfortabel!

In wunderschöner, ruhiger und sonniger Lage im Grünen, unweit des malerischen **Toblacher Sees**, entsteht die exklusive **Residence Gloria** – ein hochwertiges Neubauprojekt, das moderne Architektur, erstklassige Bauqualität und naturnahes Wohnen auf besondere Weise vereint.

Die stilvoll gestalteten Wohneinheiten überzeugen durch eine **durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Materialien und eine sorgfältige Bauausführung**. Besonderes Augenmerk wird auf Wohnkomfort, Energieeffizienz und nachhaltige Bauweise gelegt.

Das Gebäude wird nach dem anspruchsvollen **KlimaHaus A Nature-Standard** errichtet und erfüllt damit hohe Anforderungen an Energieeffizienz, Nachhaltigkeit und Wohnqualität.

Zu den Wohnungen gehören jeweils ein praktischer Keller sowie eine Garage, die zusätzlichen Komfort und ausreichend Stauraum bieten.

Die einzigartige Lage inmitten der beeindruckenden Dolomitenlandschaft verbindet **Ruhe, Natur und Erholung** mit der Nähe zum Ortszentrum von Toblach. Der idyllische Toblacher See sowie zahlreiche Wander- und Radwege befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Residence Gloria – ein Zuhause für alle, die hochwertige Architektur, nachhaltige Bauqualität und eine außergewöhnliche Wohnlage in den Dolomiten schätzen.

Allgemeine Informationen

Baujahr	2025
Aufzug	Ja
Energieklasse	KlimaHaus A nature (< 30 kWh)
Übergabe	zu vereinbaren
Besteuerung/Gebühr	mit MwSt.
Lage	im Grünen
Panorama/Umgebung	Bergblick

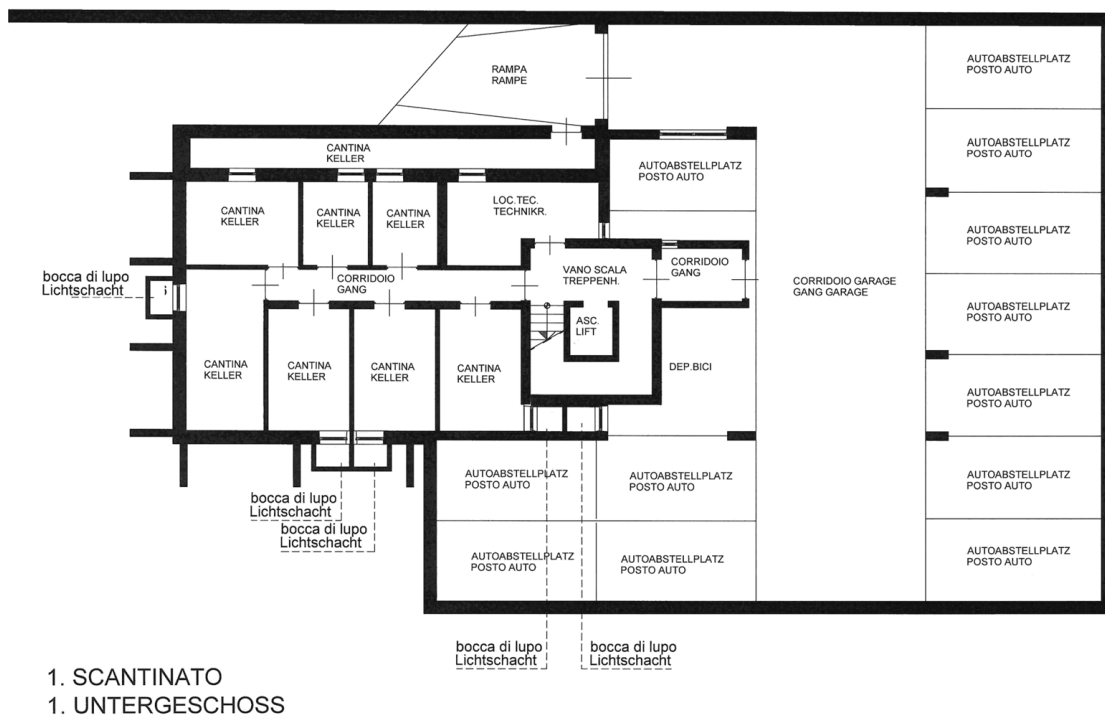
Zustand & Energieeffizienz

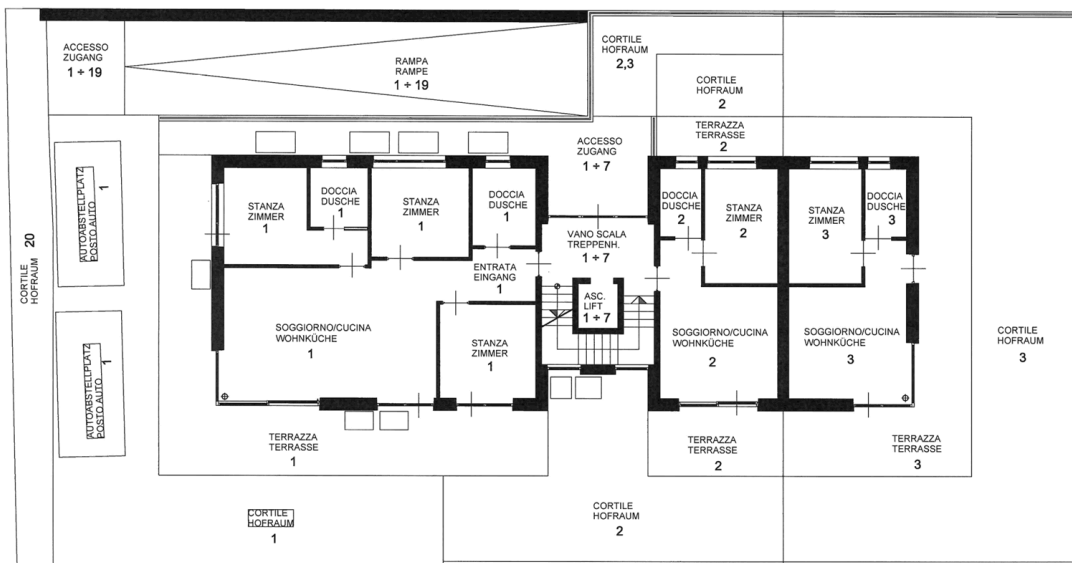
Baujahr	2025
Heizungsart	Fernwärme
Heizungstyp	Kalorienzähler
Heizsystem	Bodenheizung

Fläche & Ausstattung

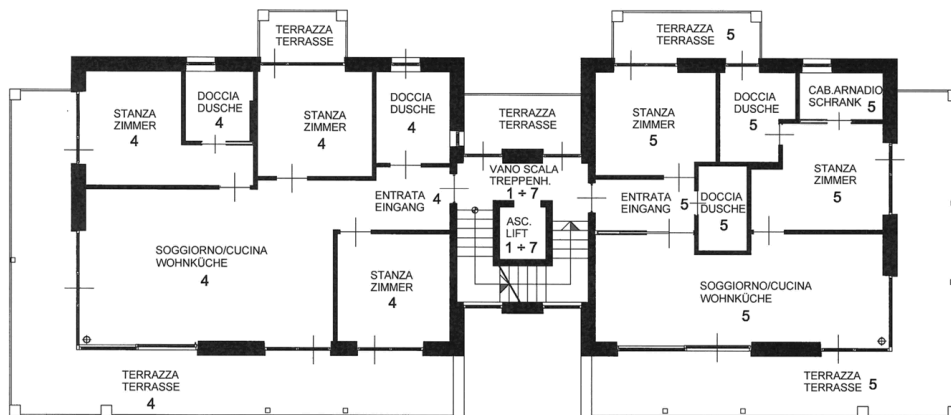
Fenster	Dreifachisolierglas
---------	---------------------

Grundriss

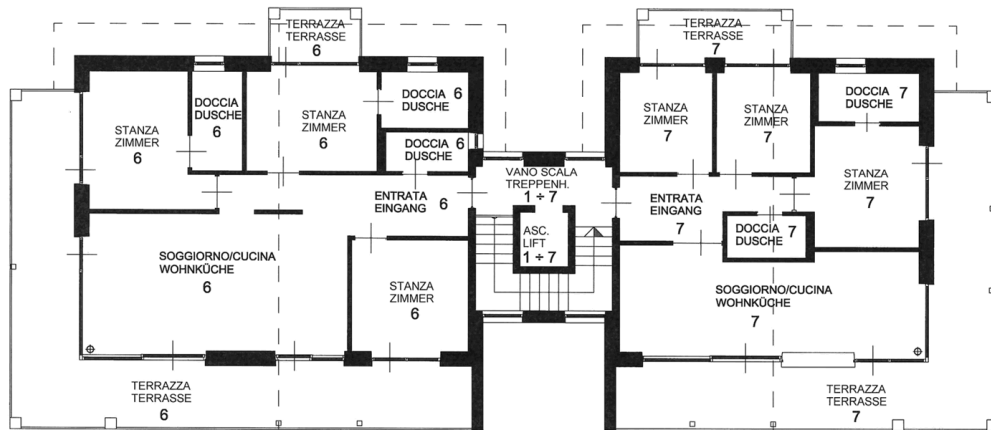




ERDGESCHOSS
PIANO TERRA



1. PIANO
1.OBERGESCHOSS



2. PIANO
2.OBERGESCHOSS



