Drei Linden

PR1

Dorfstraße, 39030 Luttach / Ahrntal (BZ)

Eckdaten

Einheiten	Räume	Stockwerke
6	2 - 4	2

Preise von
950 €

Beschreibung

In zentraler aber ruhiger Lage in Luttach wurde die Wohnanlage „Drei Linden“ realisiert. Ein unverbauter Weitblick sowie viel Freiraum um das Kondominium herum zeichnen dieses besondere Neubauprojekt aus. Eingebettet in die herrliche Natur des Ahrntals bietet das „Drei Linden“ zukünftig Miet-Wohnraum für Singles, Paare und Familien. Verschiedene Wohnungen, von zwei Zimmer bis vier Zimmer, sowohl konventioniert als auch nicht konventioniert, werden ab sofort vom Eigentümer zur Miete angeboten. Die sonnen- und lichtdurchfluteten Räume, die großzügigen Terrassen und privaten Gärten sowie eine natürliche und hochwertige Ausstattung bieten dem zukünftigen Mieter ein hohes Maß an Wohnkomfort und Lifestyle. Der Klimahaus Standard A Nature garantiert eine energieeffiziente und nachhaltige Bauweise und sorgt für eine zukunftsorientierte Wohn- und Lebensqualität.

Allgemeine Informationen

Verkaufsfläche	**140 - 140 m²**
Baujahr	2022
Aufzug	Ja
Energieklasse	KlimaHaus A nature (< 30 kWh)
Übergabe	sofort
Lage	exklusiv
Panorama/Umgebung	freie Aussicht

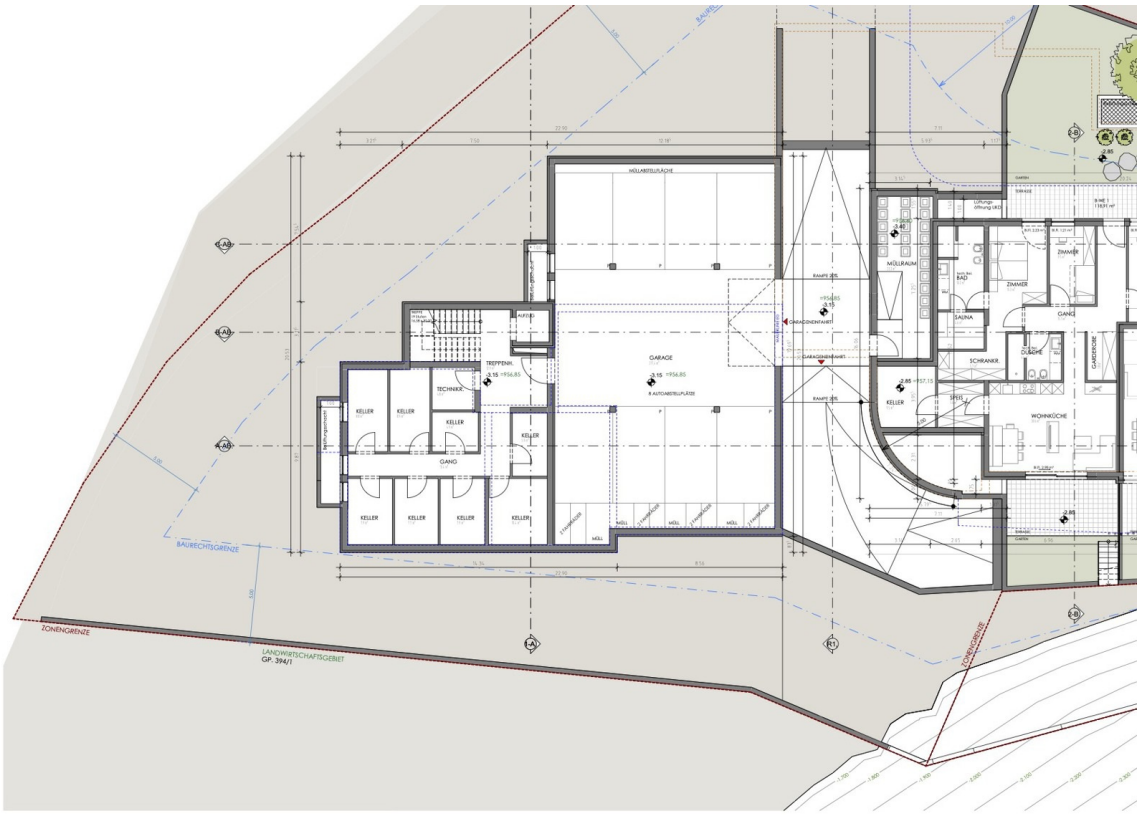
Zustand & Energieeffizienz

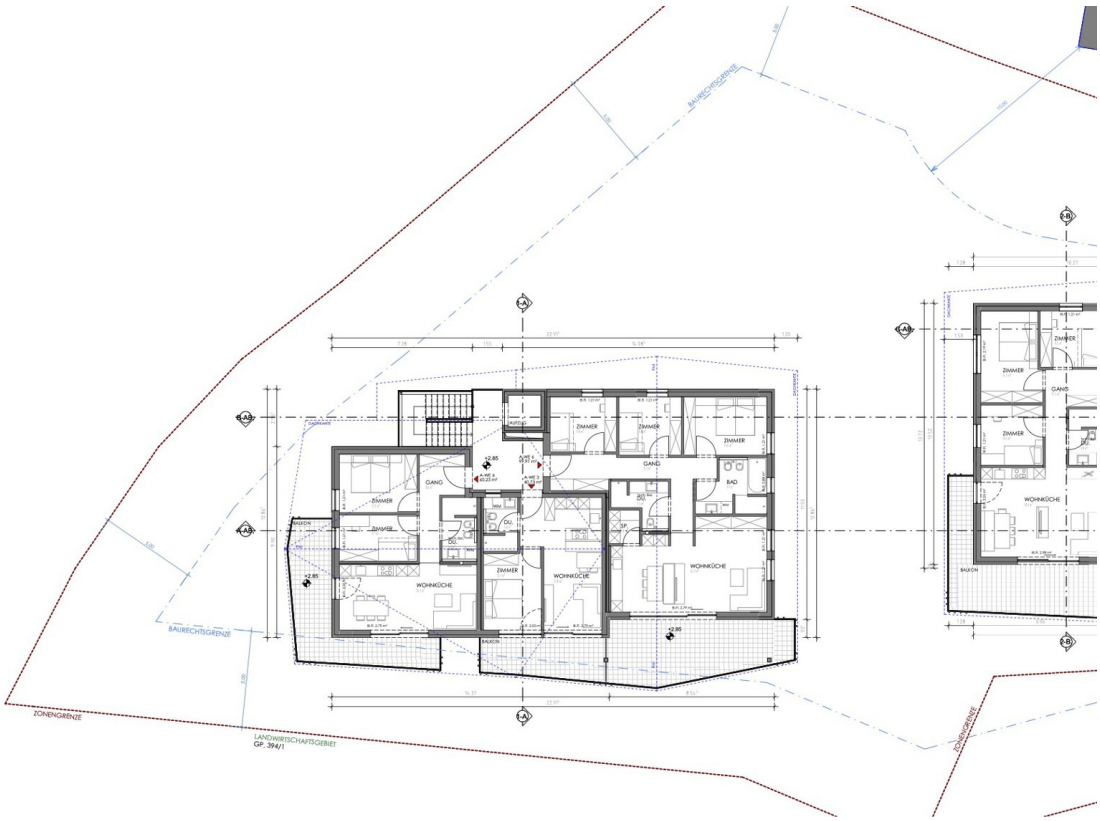
Baujahr	2022
Heizungsart	Fernwärme
Heizungstyp	Kalorienzähler
Heizsystem	Bodenheizung

Fläche & Ausstattung

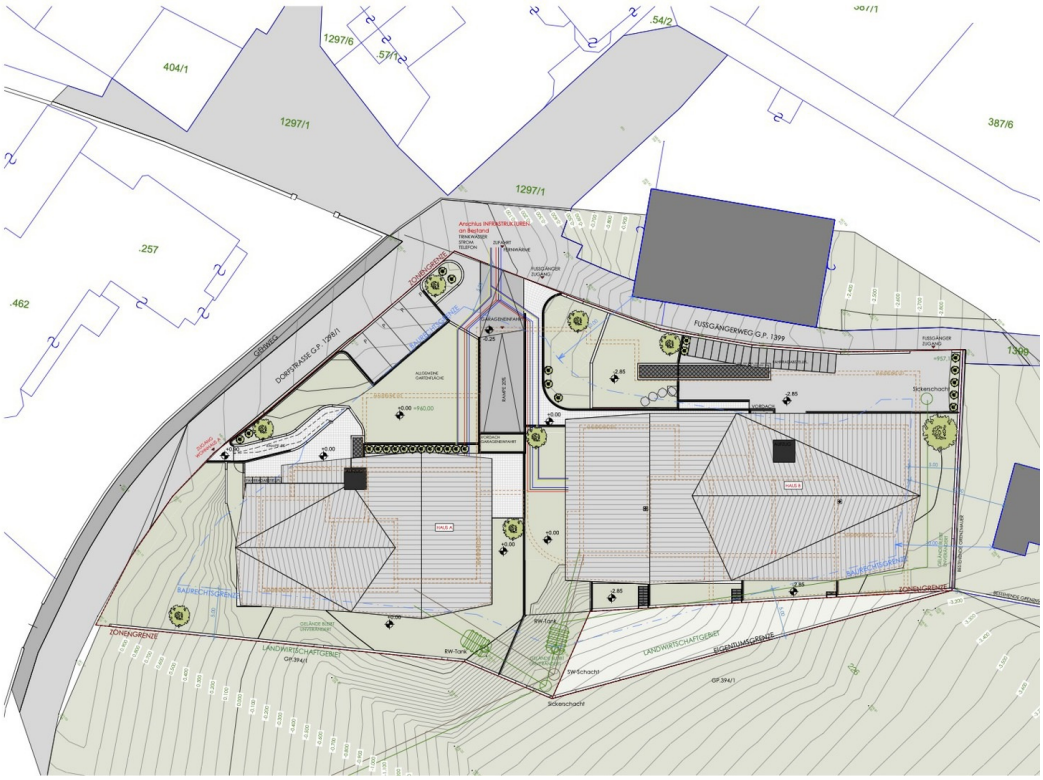
Fenster	Dreifachisolierglas

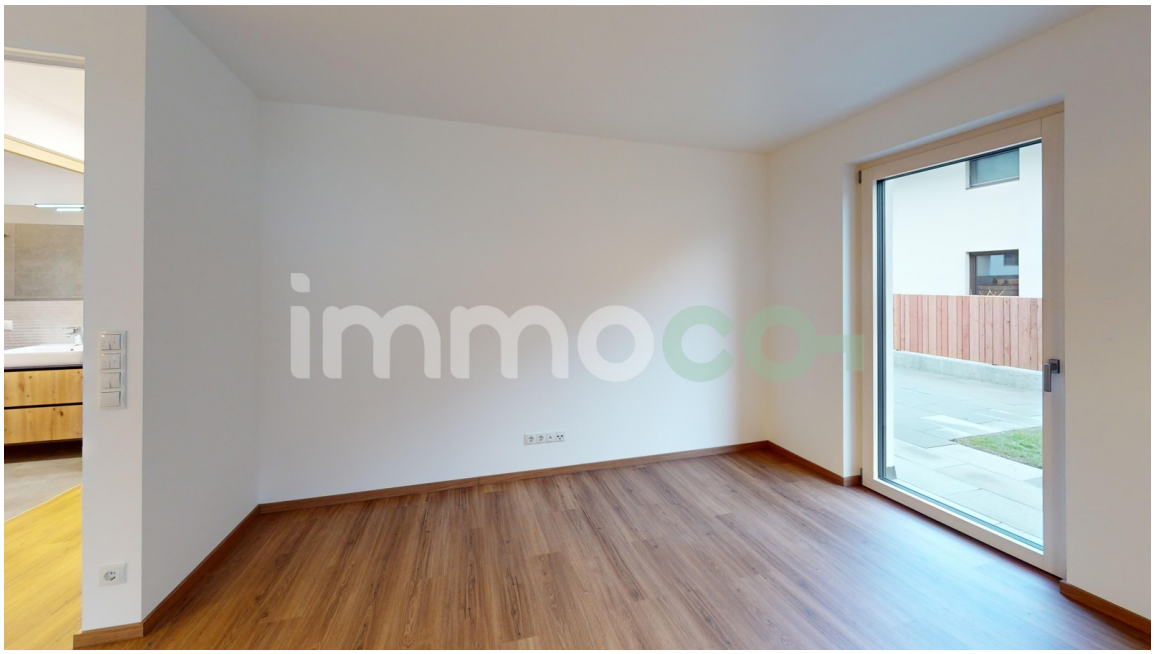
Grundriss




BAURECHTSGRENZE
ZONENGRENZE
LANDWIRTSCHAFTSGEBIET
GP. 394/1
ZIMMER
GANG
BAD
WOHNKÜCHE
BALKON

GEHWEG
DORFSTRASSE GP. 1298/1
BAURECHTSGRENZE
ZONENGRENZE
LANDWIRTSCHAFTSGEBIET
GP. 394/1
ZIMMER
GANG
BAD
WOHNKÜCHE
TERRASSE


1297/6
404/1
1297/1
.54/2
387/6
.257
.462
FUSSGÄNGERWEG G.P. 1399
Sickerschacht
ZONENGRENZE
LANDWIRTSCHAFTSGEBIET

Drei Linden

Drei Linden