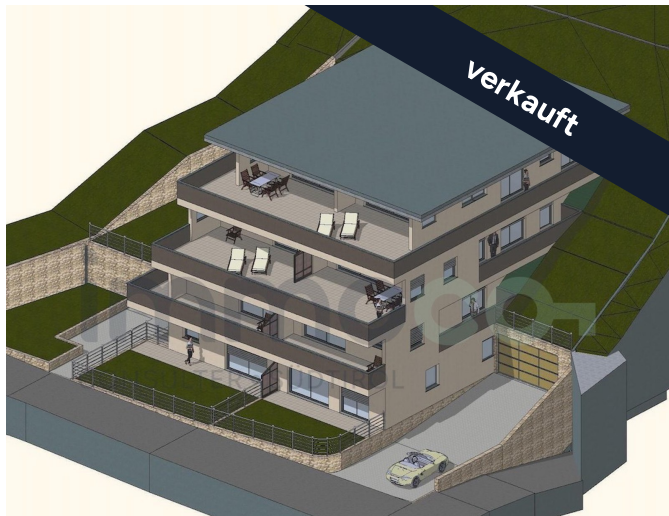


Rauth

Im Rauth, 39031 Aufhofen / Bruneck (BZ)



Eckdaten


Einheiten
8


Räume
2 - 4


Stockwerke
4


Nettofläche
36 - 45 m²

Preise von
277.000 €
bis
873.000 €

Beschreibung

In wunderschöner Hanglage am Rande der Stadt Bruneck entsteht diese kleine, sehr exklusive Terrassenwohnanlage. Das Wohnhaus wird aus mehreren lichtdurchflutenden, autonomen Wohneinheiten bestehen. Alle Wohnungen werden jeweils mit großer Terrasse und Balkon geplant. Zu jeder Wohneinheit wird ein Kellerabteil sowie ein Garagenstellplatz mit verkauft. Die Bauausführung wird hochwertig und an den heutigen Klimahaus A Nature entsprechenden Kriterien realisiert.

Allgemeine Informationen

Baujahr	2022
Aufzug	Ja
Energieklasse	KlimaHaus A nature (< 30 kWh)
Übergabe	28.02.2025
Besteuerung/Gebühr	mit MwSt.
Lage	exklusiv
Panorama/Umgebung	freie Aussicht

Zustand & Energieeffizienz

Baujahr	2022
Heizungsart	Fernwärme
Heizungstyp	Kalorienzähler
Heizsystem	Bodenheizung

Fläche & Ausstattung

Fenster	Dreifachisoliertglas
---------	----------------------

Grundriss



