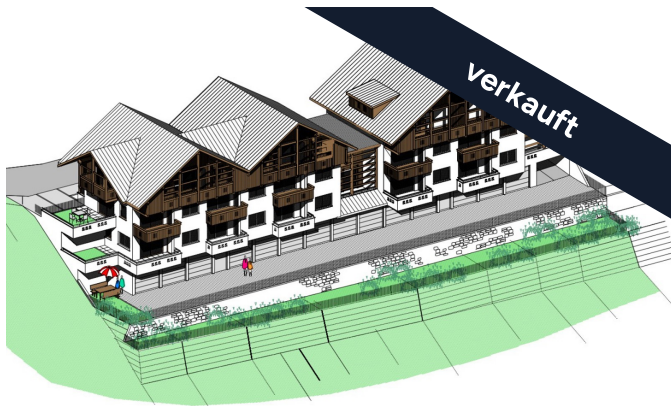


Crepdesun

Welschellen, 39030 Welschellen / Enneberg (BZ)



Eckdaten


Einheiten
14


Räume
2 - 5


Stockwerke
4


Nettofläche
70 - 89 m²

Preise von
300.000 €
bis
630.000 €

Beschreibung

Im kleinen Bergdorf Welschellen in der Gemeinde Enneberg entsteht derzeit die Wohnanlage „Crepdesun“ mit 14 Wohneinheiten. Hier auf 1.450 m ist die Welt noch in Ordnung – und so bietet die Ruhe und Gelassenheit der 500 Seelen Gemeinde beste Lebensqualität für den, der genug hat von der Hektik und dem Stress des Alltags. Der unverbaute Weitblick in die herrliche Bergwelt der Dolomiten machen dieses Neubauprojekt zu etwas Besonderem. Eingebettet in die herrliche Natur des Gadertals und der Dolomiten bietet das „Crepdesun“ zukünftig Wohnraum für Singles, Paare und Familien.

Verschiedene Wohnungen von zwei Räumen (1 Schlafzimmer) bis vier Räumen (3 Schlafzimmer) mit Balkon oder Terrasse sind ab sofort zu kaufen.

Ein Teil der Wohnungen sind konventioniert und somit nur von in der Provinz ansässigen Personen zu erwerben.

Die freien Wohnungen, welche bereits alle verkauft worden sind, eignen sich perfekt als Zweit- bzw. Ferienwohnung in den Südtiroler Bergen!

Günstige Anbindung in alle Richtungen

- 15 min nach Bruneck
- Kindergarten & Grundschule im Ort
- Am Tor zu den Dolomiten (Naturpark Fanes-Sennes-Prags) gelegen
- 5 min Einstieg Skigebiet Kronplatz
- 20 min Einstieg Skigebiet Alta Badia / Sellaronda / Dolomitisuperski
- Zahlreiche Almen, Bergtouren und MTB-Trials teilweise direkt vom Haus weg

Sichern sich jetzt ihr neues Zuhause mit Immoco!

Allgemeine Informationen

Baujahr	2023
Aufzug	Ja
Energieklasse	KlimaHaus A nature (< 30 kWh)
Übergabe	27.02.2025
Besteuerung/Gebühr	mit MwSt.
Lage	Hanglage
Panorama/Umgebung	Bergblick

Zustand & Energieeffizienz

Baujahr	2023
Heizungsart	Pellets
Heizungstyp	Kalorienzähler
Heizsystem	Bodenheizung

Fläche & Ausstattung

Fenster	Dreifachisolierglas
Sonstiges Kondominium / Gebäude	Garagenrampe bedacht

Kondominium & Gebäude

Sonstiges Kondominium / Gebäude	Garagenrampe bedacht
---------------------------------	----------------------

Grundriss



Architectural floor plan of the Scantinato Kellergeschoß (Basement Level). The plan shows a long, narrow building with a central corridor and two rows of parking spaces. The top row of parking spaces is labeled 1 through 10, and the bottom row is labeled 11 through 20. The building has a red dashed line indicating the perimeter of the parking area. The plan includes dimensions for the building and parking spaces, and labels for various rooms and areas. The text "SCANTINATO KELLERGESCHOß" is written in large letters at the bottom right. The text "Bewehrte Erde Terra armata" is written at the bottom left and right. The text "PIANO SCANTINATO KELLERGESCHOß" is written at the bottom center.

1. PIANO SOTTOSTRADA
1. UGTERGESCHOSS

The architectural floor plan shows the basement level (SOTTOTETTO DACHGESCHOSS) of a building. It is divided into two main units, each with its own entrance and set of rooms. The left unit includes a kitchen (CUCINA), living area (SALA), dining area (MANGIATOIO), and several bedrooms (CAMERE). The right unit includes a kitchen (CUCINA), living area (SALA), dining area (MANGIATOIO), and several bedrooms (CAMERE). The plan also shows common areas, stairs, and a parking area. A legend indicates that hatched areas represent 'MUR ELETTRICO' (electrical wall).

