

# Residence Paradeis

Meransnerstraße, 39037 Mühlbach (BZ)



## Eckdaten

	Einheiten <b>23</b>
	Räume <b>2 - 4</b>
	Stockwerke <b>4</b>
	Nettofläche <b>79 - 79 m<sup>2</sup></b>

Preise von  
**338.000 €**  
bis  
**523.000 €**

## Beschreibung

Hochwertige Wohnanlage im Ortskern von Mühlbach – Südtirol

Paradeis leitet sich ab aus der historischen Form des Wortes Paradies. So hieß früher die Zone, in der die Residence aktuell erbaut wird. Ob zukünftiger Wohnort oder Feriendomizil – hier in Mühlbach lebt es sich tatsächlich wie im Paradies.

Von der Residence Paradeis ist der historische Ortskern in zwei Minuten zu Fuß erreichbar. Hier findet sich alles, was es zum Leben braucht - ob Supermärkte, Metzgerei und Bäckerei, verschiedenste Geschäfte, Apotheke und ärztliche Betreuung, Friseursalon, Bankinstitut und Post, Spielplätze sowie gemütliche Cafés und Restaurants. Mit der Seilbahn ist die Ski- und Almenregion Gitschberg-Jochtal in nur wenigen Minuten erreichbar. Ob sportliche Aktivitäten, Familienausflüge oder gemütliche Sonntage – Mühlbach ist der ideale Ausgangspunkt für erholsame und spannende Freizeitaktivitäten im Pustertal und dem Eisacktal.

Das Projekt verbindet höchsten Wohnkomfort mit Nachhaltigkeit:

- KlimaHaus A-Nature
- Die Wohnanlage verfügt über eine 23kWp Photovoltaik-Anlage mit höchster Datenübertragungsgeschwindigkeit Glasfaser-Anschluss
- alle Wohneinheiten können auf Wunsch von der Konventionierung freigestellt werden
- großzügige natürliche Beleuchtung / hoher Schallschutz und hervorragende Akustik
- Großzügiger Aufzug

## Allgemeine Informationen

<b>Verkaufsfläche</b>	61 - 116 m <sup>2</sup>
<b>Baujahr</b>	2023
<b>Aufzug</b>	Ja
<b>Energieklasse</b>	KlimaHaus A nature (< 30 kWh)
<b>Übergabe</b>	30.07.2024
<b>Besteuerung/Gebühr</b>	mit MwSt.
<b>Lage</b>	zentral
<b>Panorama/Umgebung</b>	freie Aussicht

## Zustand & Energieeffizienz

<b>Baujahr</b>	2023
<b>Heizungsart</b>	Fernwärme
<b>Heizungstyp</b>	Kalorienzähler
<b>Heizsystem</b>	Bodenheizung

## Fläche & Ausstattung

<b>Fenster</b>	Dreifachisolierglas, Aluminium/Holz
<b>Sonstiges Kondominium / Gebäude</b>	Garagenrampe bedacht

## Kondominium & Gebäude

<b>Sonstiges Kondominium / Gebäude</b>	Garagenrampe bedacht
--	----------------------

## Grundriss















