

Residence Paradeis

Meransnerstraße, 39037 Mühlbach (BZ)



Eckdaten


Einheiten
23


Räume
2 - 4


Stockwerke
4


Nettofläche
79 - 79 m²

Preise von
338.000 €
bis
523.000 €

Beschreibung

Hochwertige Wohnanlage im Ortskern von Mühlbach – Südtirol

Paradeis leitet sich ab aus der historischen Form des Wortes Paradies. So hieß früher die Zone, in der die Residence aktuell erbaut wird. Ob zukünftiger Wohnort oder Feriendomizil – hier in Mühlbach lebt es sich tatsächlich wie im Paradies.

Von der Residence Paradeis ist der historische Ortskern in zwei Minuten zu Fuß erreichbar. Hier findet sich alles, was es zum Leben braucht - ob Supermärkte, Metzgerei und Bäckerei, verschiedenste Geschäfte, Apotheke und ärztliche Betreuung, Friseursalon, Bankinstitut und Post, Spielplätze sowie gemütliche Cafés und Restaurants. Mit der Seilbahn ist die Ski- und Almenregion Gitschberg-Jochtal in nur wenigen Minuten erreichbar. Ob sportliche Aktivitäten, Familienausflüge oder gemütliche Sonntage – Mühlbach ist der ideale Ausgangspunkt für erholsame und spannende Freizeitaktivitäten im Pustertal und dem Eisacktal.

Das Projekt verbindet höchsten Wohnkomfort mit Nachhaltigkeit:

- KlimaHaus A-Nature
- Die Wohnanlage verfügt über eine 23kWp Photovoltaik-Anlage mit höchster Datenübertragungsgeschwindigkeit Glasfaser-Anschluss
- alle Wohneinheiten können auf Wunsch von der Konventionierung freigestellt werden
- großzügige natürliche Beleuchtung / hoher Schallschutz und hervorragende Akustik
- Großzügiger Aufzug

Allgemeine Informationen

Verkaufsfläche	61 - 116 m ²
Baujahr	2023
Aufzug	Ja
Energieklasse	KlimaHaus A nature (< 30 kWh)
Übergabe	30.07.2024
Besteuerung/Gebühr	mit MwSt.
Lage	zentral
Panorama/Umgebung	freie Aussicht

Zustand & Energieeffizienz

Baujahr	2023
Heizungsart	Fernwärme
Heizungstyp	Kalorienzähler
Heizsystem	Bodenheizung

Fläche & Ausstattung

Fenster	Dreifachisolierglas, Aluminium/Holz
Sonstiges Kondominium / Gebäude	Garagenrampe bedacht

Kondominium & Gebäude

Sonstiges Kondominium / Gebäude	Garagenrampe bedacht
---------------------------------	----------------------

Grundriss















