Residence Romana

Via Val Pusteria, 39040 Sciaves / Naz-Sciaves (BZ)



Dati principali

Unità	Vani	Piani	Sup. abitabile
37	1 - 5	3	114 - 151 m²

Prezzi da
1.300.000 €

Descrizione

UNA CASA ACCOGLIENTE IN CUI SENTIRSI A CASA

Nel 2021/22 è stato costruito a Sciaves, all'ingresso della Val Pusteria, il "Residence Romana", progettato dall'architetto Stefan Gamper.

Il complesso residenziale nello standard KlimaHaus A Nature è suddiviso in quattro case e appartamenti di 2, 3 e 4 locali, caratterizzati da tutti i vantaggi che ci si aspetta da Mader: elevato comfort abitativo, bassi costi energetici, disposizione intelligente degli ambienti e un rapporto qualità-prezzo ottimale. L'architettura moderna e senza tempo dell'edificio si inserisce armoniosamente nel paesaggio locale e offre una fantastica vista sulle montagne circostanti.

VANTAGGI

- Piani piani personalizzati
- KlimaHaus Standard A: bassi costi energetici ed elevato comfort abitativo
- La ventilazione decentralizzata degli spazi abitativi garantisce un clima interno salubre
- Costruzione solida e collaudata per un isolamento acustico ottimale e un'abitazione accogliente
- massima sicurezza grazie a un'ampia illuminazione esterna, a un sistema di chiusura centralizzato, a un sistema di citofoni e a serrature esterne antieffrazione
- una tecnologia costruttiva innovativa e di alta qualità mantiene bassi i costi di esercizio e di manutenzione
- tutti gli appartamenti al piano terra hanno un giardino privato
- le facciate delle finestre a triplo vetro delle ampie terrazze sfruttano in modo ottimale la luce del giorno
- Ampi garage e posti auto
- Teleriscaldamento e riscaldamento a pavimento a bassa temperatura con termostato ambiente in tutte le stanze

Informazioni generali

Anno di costruzione	2021
Ascensore	Si
Classe energetica	CasaClima A nature (< 30 kWh)
Consegna	subito
Imposta/tassa	regime Iva
Posizione	zona strategica
Panorama/d'intorni	vista libera

Condizione & efficienza energetica

Anno di costruzione	2021
Fonte di riscaldamento	teleriscaldamento
Tipo di riscaldamento	conttatore calorie
Sistema di riscaldamento	riscaldamento a pavimento

Area & Servizi

Finestre	doppio vetro isolante
Altro condominio / edificio	rampa coperta

Condominio & Edificio

Altro condominio / edificio	rampa coperta

Planimetria



Residence Romana
Natz/Schabs


Dachboden - sottotetto
Zimmer - camera
Schrankraum - cabina armadio
Bad - bagno
WC -
Terrasse - terrazza
Wohnküche - cucina abitabile
Waschraum - lavanderia
Gang - corridoio
Zimmer - camera
Bad - bagno
Zimmer - camera
Dachboden - sottotetto






A22



