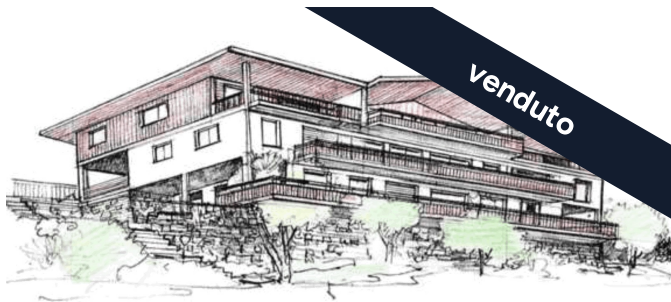


# Villa Stöcklvater

39037 Rio di Pusteria (BZ)



## Dati principali



Unità  
8



Vani  
3 - 4



Piani  
3



Sup. abitabile  
56 - 79 m<sup>2</sup>

Prezzi da

**370.000 €**

a

**495.000 €**

## Descrizione

Esclusivo complesso residenziale Villa Stöcklvater a Rio di Pusteria – Abitare con vista panoramica

A pochi passi dal centro di Rio di Pusteria, in una splendida posizione collinare con vista mozzafiato, nasce il nuovo ed esclusivo progetto residenziale "Villa Stöcklvater". Il complesso si distingue per uno stile architettonico classico e senza tempo, che combina massimo comfort abitativo con materiali di alta qualità.

Caratteristiche principali del progetto:

- Residenza esclusiva: Solo 8 unità abitative per garantire tranquillità e privacy.
- Varie tipologie abitative: Appartamenti bilocali, trilocali e quadrilocali distribuiti su tre piani.
- Ampie aree esterne: Ogni unità dispone di una terrazza privata, un balcone o un ampio giardino.
- Dotazioni moderne: La struttura comprende cantine e posti auto coperti.
- Costruzione ecosostenibile: Gli appartamenti sono realizzati secondo lo standard "CasaClima A Nature", garantendo un'elevata efficienza energetica e un basso impatto ambientale.

Un'opportunità abitativa unica che unisce architettura moderna e tradizione, offrendo un'eccellente qualità della vita in una delle località più affascinanti dell'Alto Adige.

## Informazioni generali

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Anno di costruzione | 2024                          |
| Classe energetica   | CasaClima A nature (< 30 kWh) |
| Consegna            | 30.12.2025                    |
| Imposta/tassa       | regime Iva                    |
| Posizione           | lato del pendio               |
| Panorama/d'intorni  | vista montagna                |

## Condizione & efficienza energetica

|                          |                                   |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Anno di costruzione      | 2024                              |
| Fonte di riscaldamento   | pompa di calore a sorgente d'aria |
| Tipo di riscaldamento    | conttatore calorie                |
| Sistema di riscaldamento | riscaldamento a pavimento         |

## Area & Servizi

|          |                       |
|----------|-----------------------|
| Finestre | triplo vetro isolante |
|----------|-----------------------|

## Planimetria

