

Villa Emma

39034 Dobbiaco (BZ)



Dati principali



Unità
13



Vani
2 - 4



Piani
4



Sup. abitabile
54 - 95 m²

Prezzi da

329.000 €

a

595.000 €

Descrizione

Nuovo progetto residenziale esclusivo a Dobbiaco – Il tuo sogno abitativo prende forma

In posizione soleggiata e privilegiata a Dobbiaco nasce un moderno complesso residenziale pensato per offrire il massimo comfort abitativo, unendo architettura contemporanea e sostenibilità.

Cosa ti aspetta:

- Appartamenti convenzionati, riservati a persone residenti in provincia
- Diverse tipologie abitative – dal monolocale all'esclusivo attico
- Finiture di alta qualità e distribuzioni interne funzionali
- Ampi spazi esterni, terrazze o balconi ben sfruttabili
- Cantine spaziose per ogni unità
- Posti auto riservati per il massimo comfort
- Costruzione secondo lo standard **CasaClima A Nature** – efficiente ed ecologica

Ogni appartamento è stato progettato con attenzione ai dettagli, per garantire ambienti luminosi, accoglienti e moderni. Gli spazi esterni offrono il luogo ideale per rilassarsi e vivere momenti piacevoli all'aria aperta.

Non perdere l'occasione di acquistare la tua nuova casa in una delle località più ambite dell'Alta Pusteria.

Contattaci per maggiori informazioni, per fissare una visita o per personalizzare la tua futura abitazione.

Informazioni generali

Anno di costruzione	2026
Ascensore	Si
Classe energetica	CasaClima A nature (< 30 kWh)
Consegna	30.12.2027
Imposta/tassa	regime Iva
Posizione	zona strategica
Panorama/d'intorni	vista libera

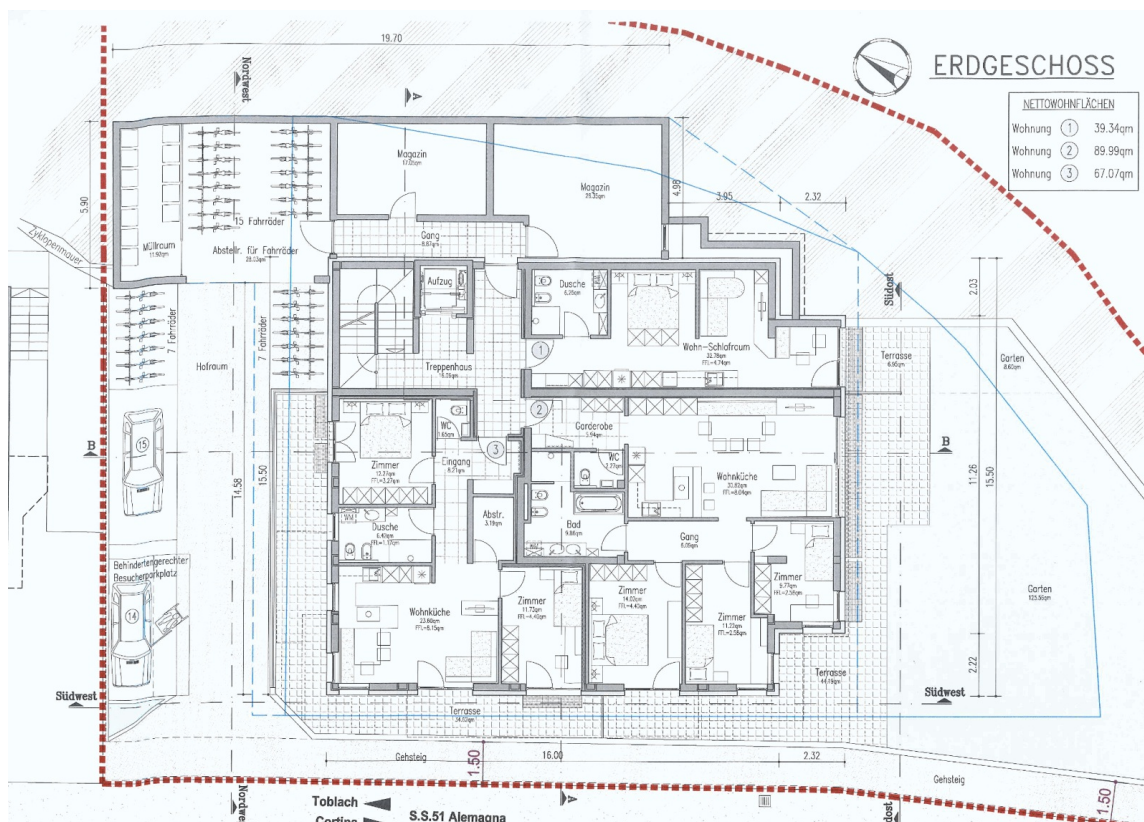
Condizione & efficienza energetica

Anno di costruzione	2026
Fonte di riscaldamento	teleriscaldamento
Tipo di riscaldamento	contatore calorie
Sistema di riscaldamento	riscaldamento a pavimento

Area & Servizi

Finestre	triplo vetro isolante
----------	-----------------------

Planimetria

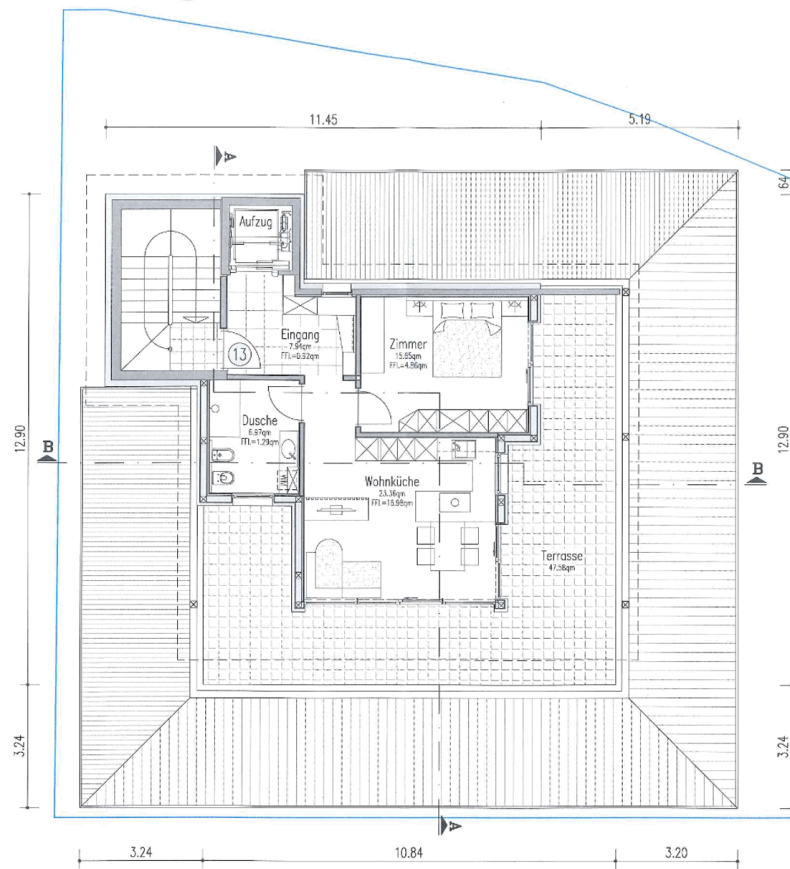






4.OBERGESCHOSS

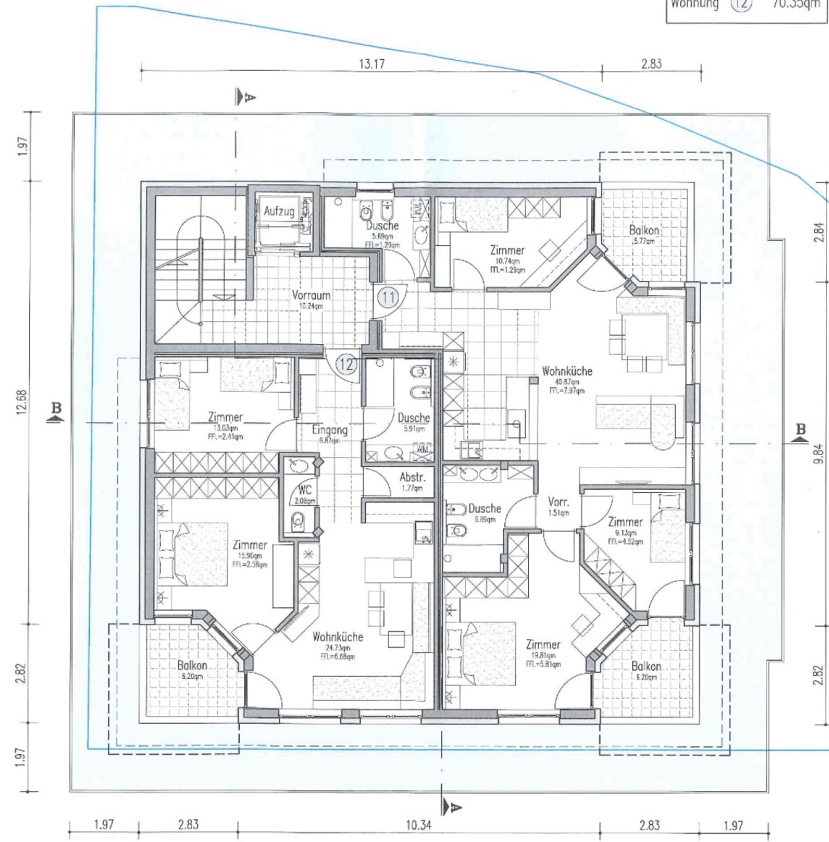
NETTOWOHNFLÄCHEN
Wohnung 13 53.92qm





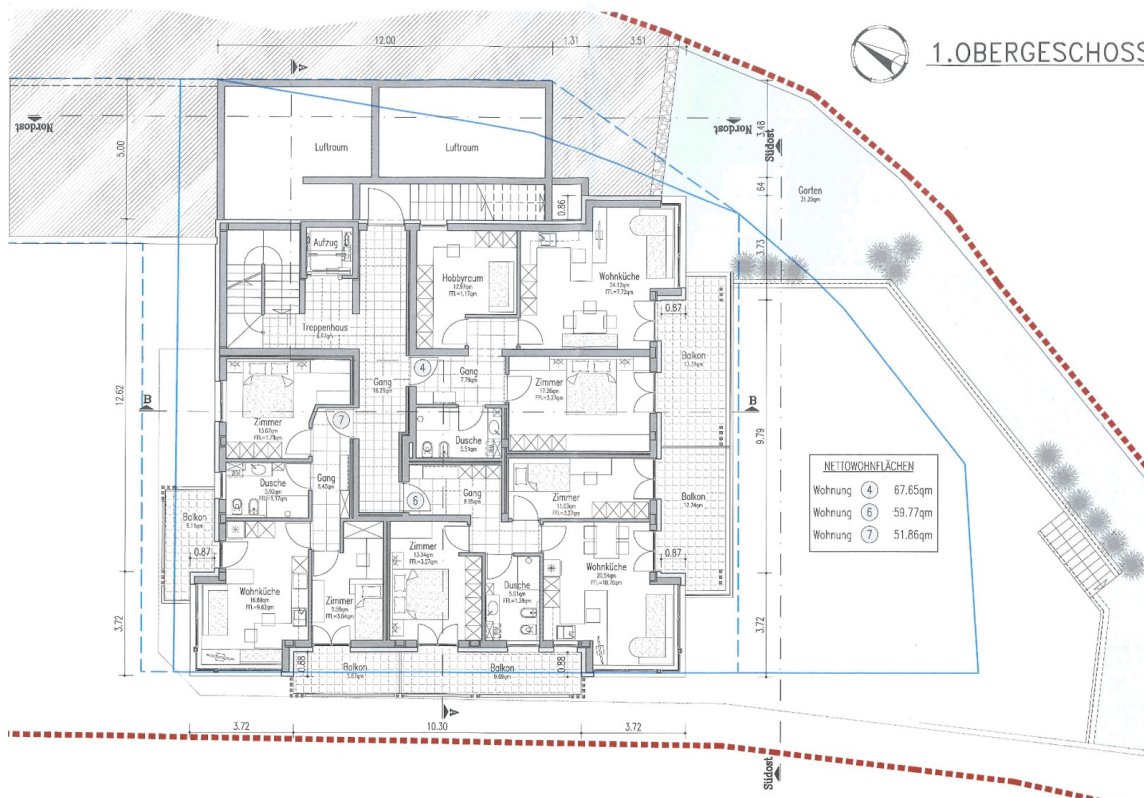
3.OBERGESCHOSS

NETTOWOHNFÄCHEN	
Wohnung 11	94.64qm
Wohnung 12	70.35qm



1.OBERGESCHOSS

NETTOWOHNFÄCHEN	
Wohnung 4	67.65qm
Wohnung 6	59.77qm
Wohnung 7	51.86qm





1. UNTERGESCHOSS

