

Residence Gloria

39034 Dobbiaco (BZ)



Dati principali

Unità
7

Piani
3

Prezzi
su richiesta

Descrizione

Residence Gloria – Esclusivo comfort abitativo in una splendida posizione immersa nella natura a Dobbiaco

Abitare moderno a contatto con la natura – qualità, sostenibilità e massimo comfort!

In una splendida posizione tranquilla e soleggiata, immersa nel verde e a pochi passi dal suggestivo **Lago di Dobbiaco**, nasce l'esclusivo complesso residenziale **Residence Gloria**, un prestigioso progetto di nuova costruzione che coniuga architettura moderna, eccellente qualità costruttiva e il piacere di vivere a stretto contatto con la natura.

Le eleganti unità abitative si distinguono per una **distribuzione funzionale degli spazi, materiali di alta qualità e una particolare cura nella realizzazione di ogni dettaglio**. Grande attenzione viene dedicata al comfort abitativo, all'efficienza energetica e alla sostenibilità.

L'edificio sarà realizzato secondo il prestigioso standard **CasaClima A Nature**, garantendo elevati livelli di efficienza energetica, sostenibilità ambientale e qualità abitativa.

Ogni appartamento dispone di una pratica cantina e di un garage, offrendo ulteriore comodità e preziosi spazi accessori.

La posizione privilegiata, circondata dallo straordinario paesaggio delle Dolomiti, unisce **tranquillità, natura e relax** alla vicinanza al centro di Dobbiaco. Il pittoresco Lago di Dobbiaco e numerosi sentieri escursionistici e percorsi ciclabili si trovano nelle immediate vicinanze.

Residence Gloria – una residenza esclusiva per chi desidera vivere in un ambiente di pregio, apprezzando l'architettura moderna, la qualità costruttiva sostenibile e una posizione straordinaria nel cuore delle Dolomiti.

Informazioni generali

Anno di costruzione	2025
Ascensore	Si
Classe energetica	CasaClima A nature (< 30 kWh)
Consegna	da concordare
Imposta/tassa	regime Iva
Posizione	nel verde
Panorama/d'intorni	vista montagna

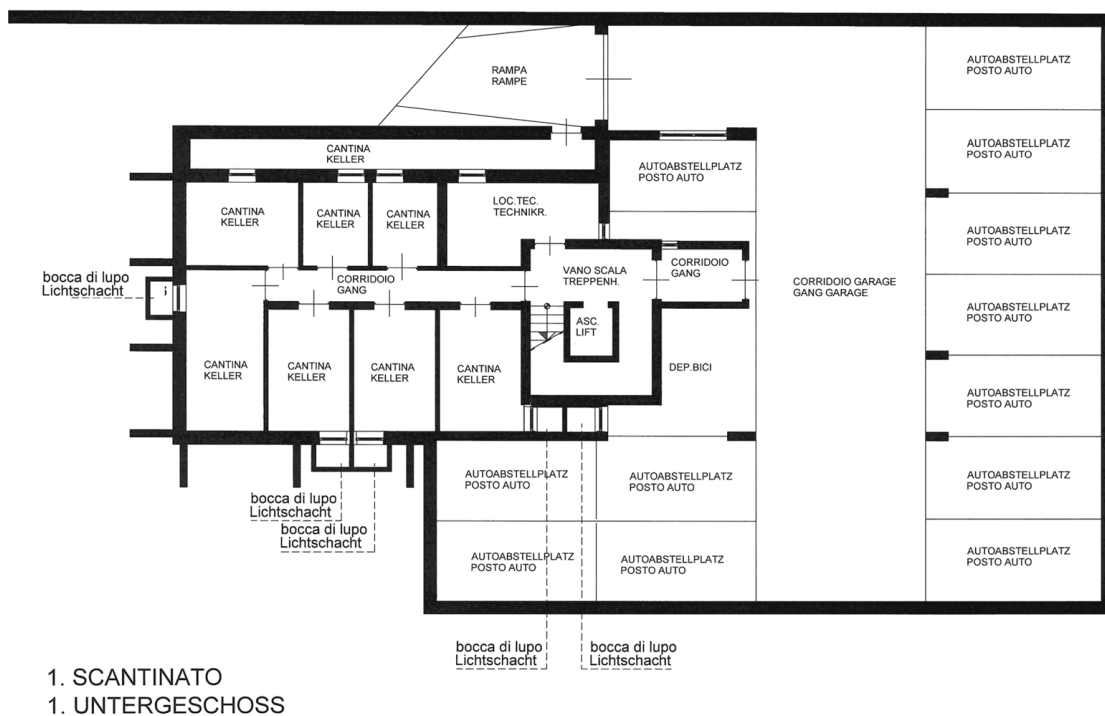
Condizione & efficienza energetica

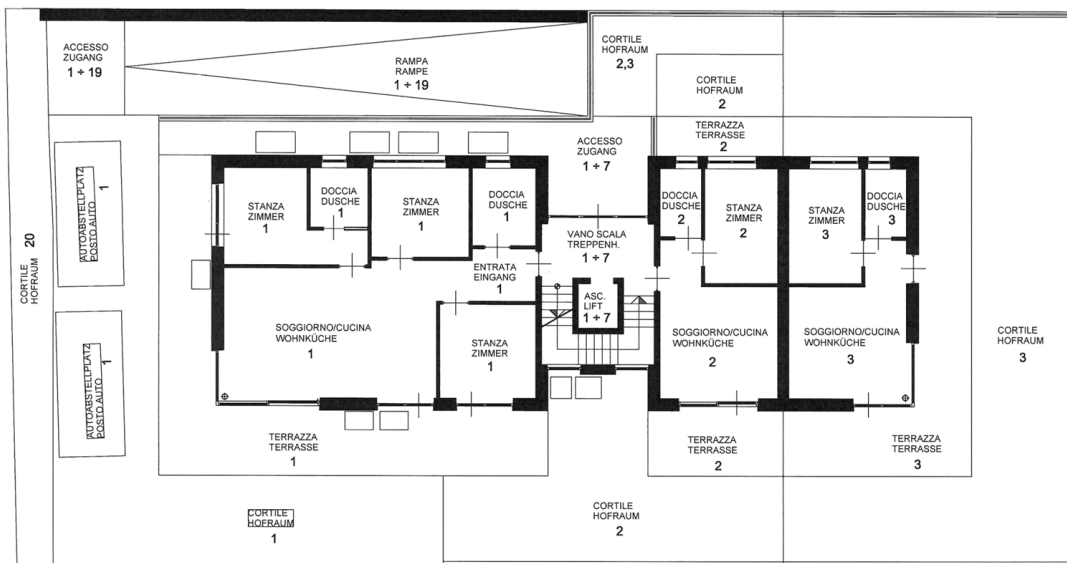
Anno di costruzione	2025
Fonte di riscaldamento	teleriscaldamento
Tipo di riscaldamento	contattore calorie
Sistema di riscaldamento	riscaldamento a pavimento

Area & Servizi

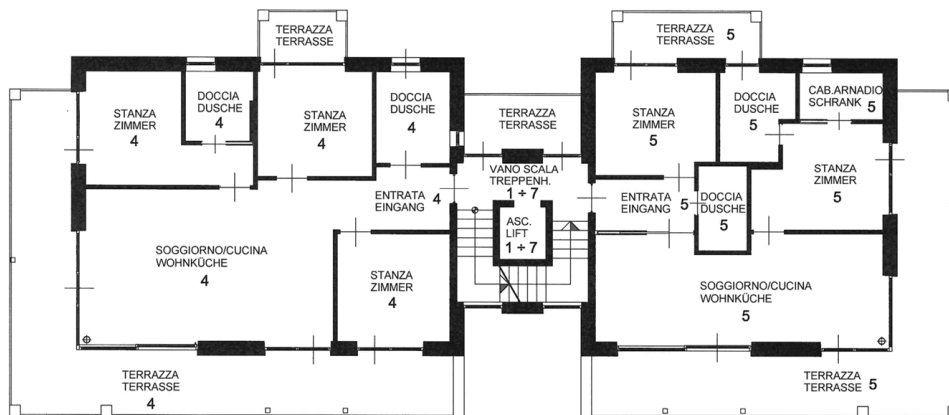
Finestre	triplo vetro isolante
----------	-----------------------

Planimetria

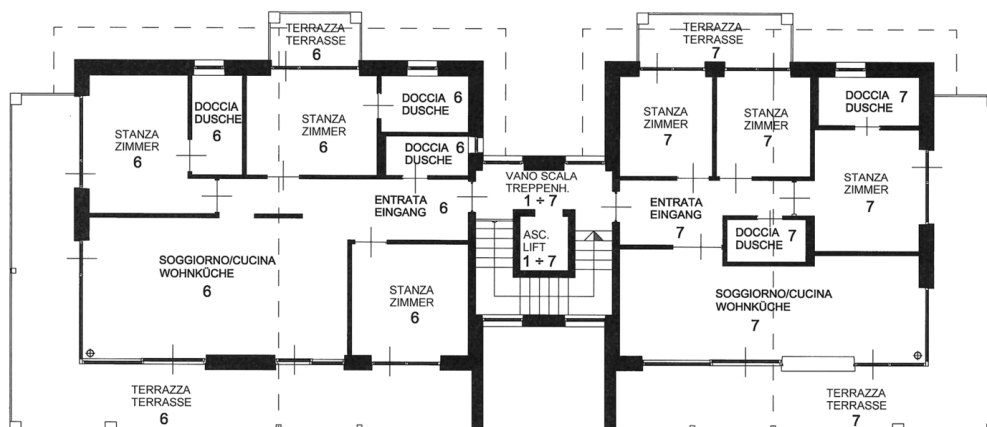




ERDGESCHOSS
PIANO TERRA



1. PIANO
1.OBERGESCHOSS



2. PIANO
2.OBERGESCHOSS



