

Residence Weisskirche

Via San Nicolo, 39030 Vandoies di sopra / Vandoies (BZ)



Dati principali

 Unità 14	 Vani 2 - 4	 Piani 3
---	---	--

Prezzi da
290.000 €
a
455.000 €

Descrizione

In una splendida posizione nel centro di Vandoies, con ottimi collegamenti verso Brunico e Bressanone, sta sorgendo un moderno complesso residenziale composto da unità abitative autonome di alta qualità, dotate di ampie terrazze, balconi o giardini privati. Ogni unità è completata da una cantina e un garage inclusi.

Caratteristiche principali:

- Posizione strategica: A pochi passi da supermercati, scuola elementare, asilo e dalla nuova area ricreativa di Vandoies di Sopra.
- Mobilità: Pista ciclabile nelle immediate vicinanze.
- Qualità costruttiva: Certificazione energetica CasaClima A Nature con tecniche costruttive all'avanguardia.

Il complesso comprende un totale di 13 unità abitative e la consegna è prevista per la primavera del 2026.

Informazioni generali

Anno di costruzione	2023
Classe energetica	CasaClima A nature (< 30 kWh)
Consegna	27.02.2026
Imposta/tassa	regime Iva
Posizione	zona strategica
Panorama/d'intorni	vista libera

Condizione & efficienza energetica

Anno di costruzione	2023
Fonte di riscaldamento	teleriscaldamento
Tipo di riscaldamento	conttatore calorie
Sistema di riscaldamento	riscaldamento a pavimento

Area & Servizi

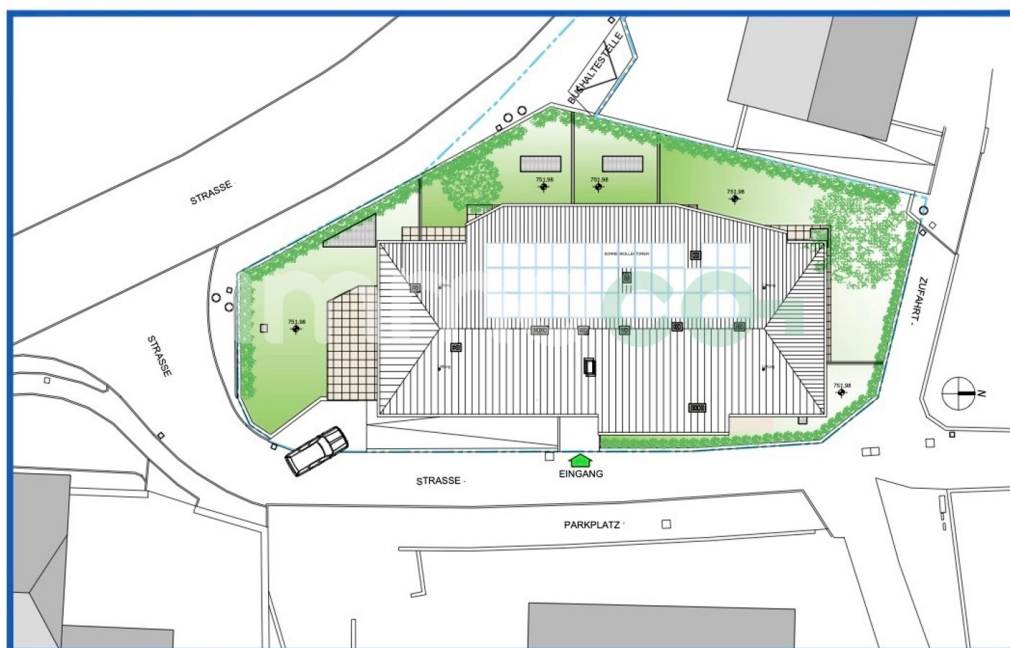
Finestre	triplo vetro isolante
Altro area e servizi	vano biciclette
Altro condominio / edificio	rampa riscaldata

Condominio & Edificio

Altro condominio / edificio	rampa riscaldata
-----------------------------	------------------

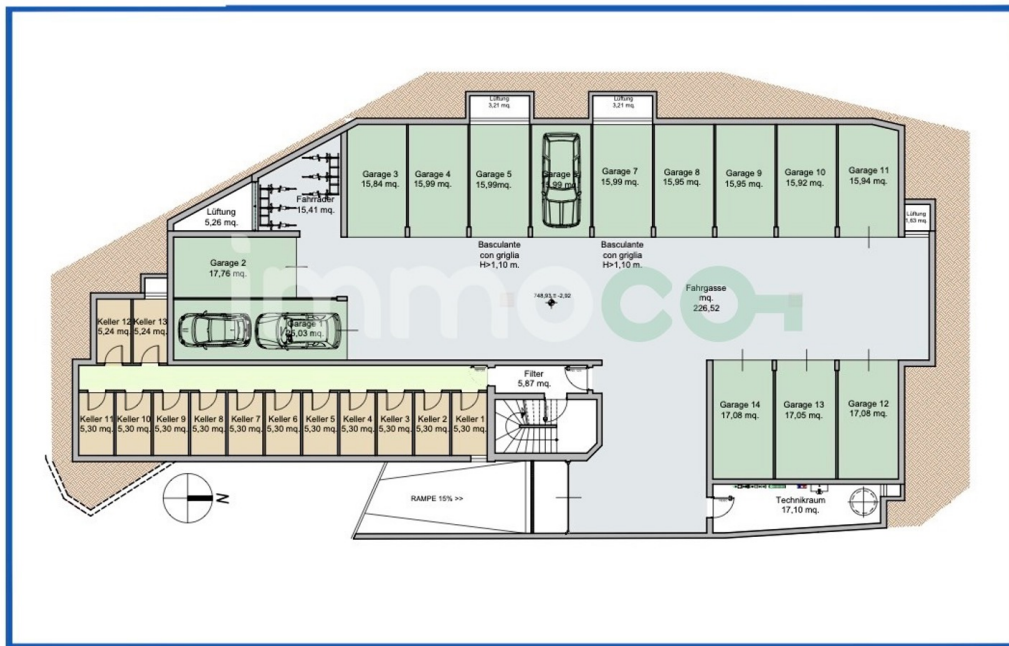
Planimetria

"WEISSKIRCHE LIVING"



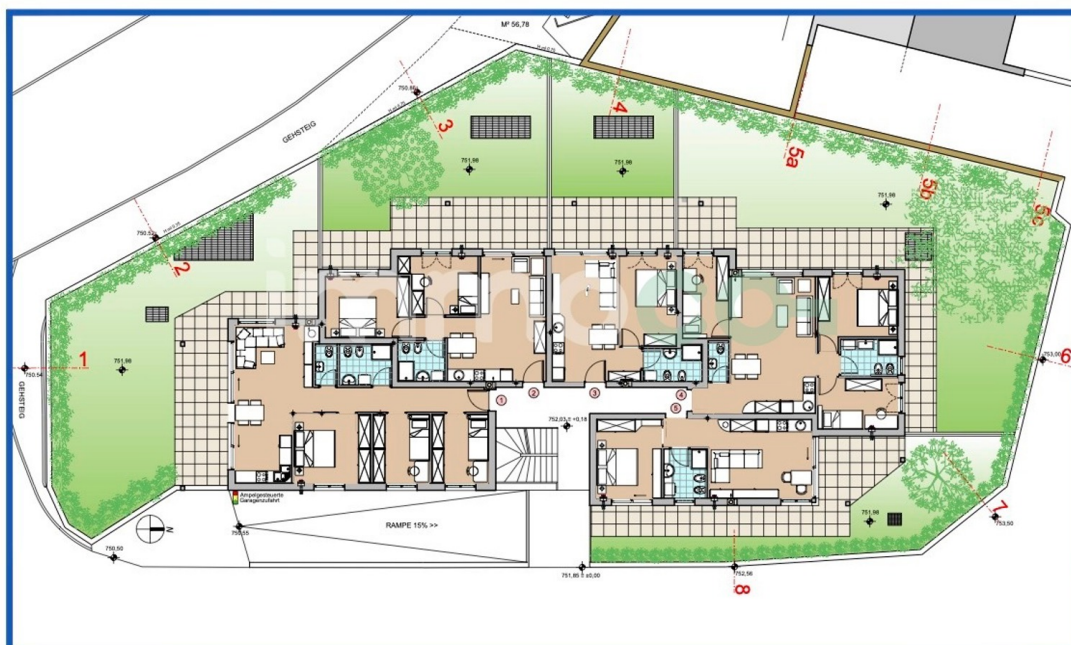
Lageplan - Planimetria

"WEISSKIRCHE LIVING"



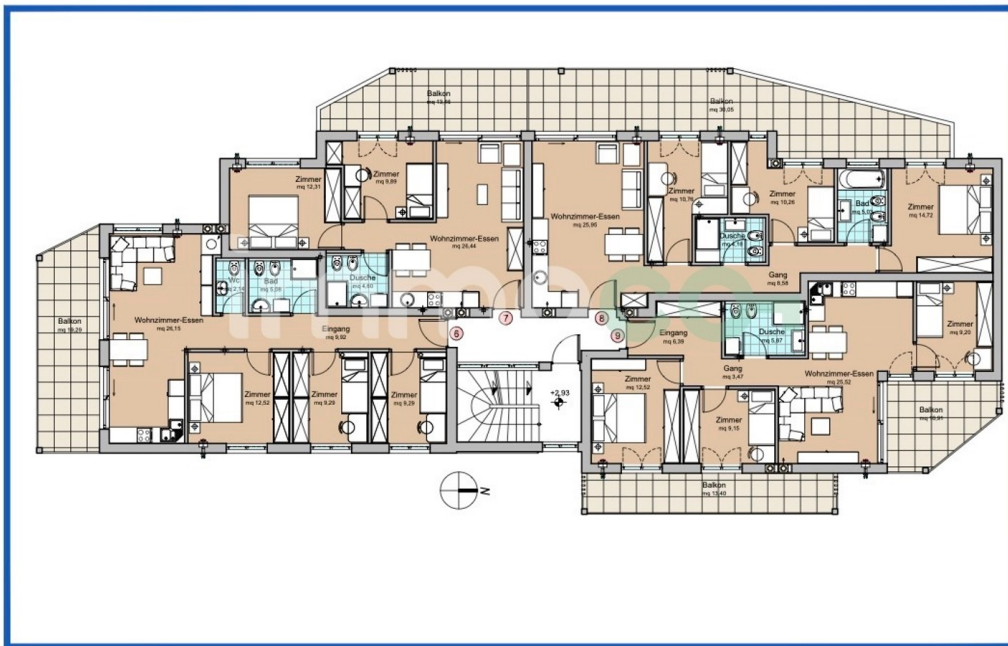
Untergeschoss - Piano Interrato

"WEISSKIRCHE LIVING"



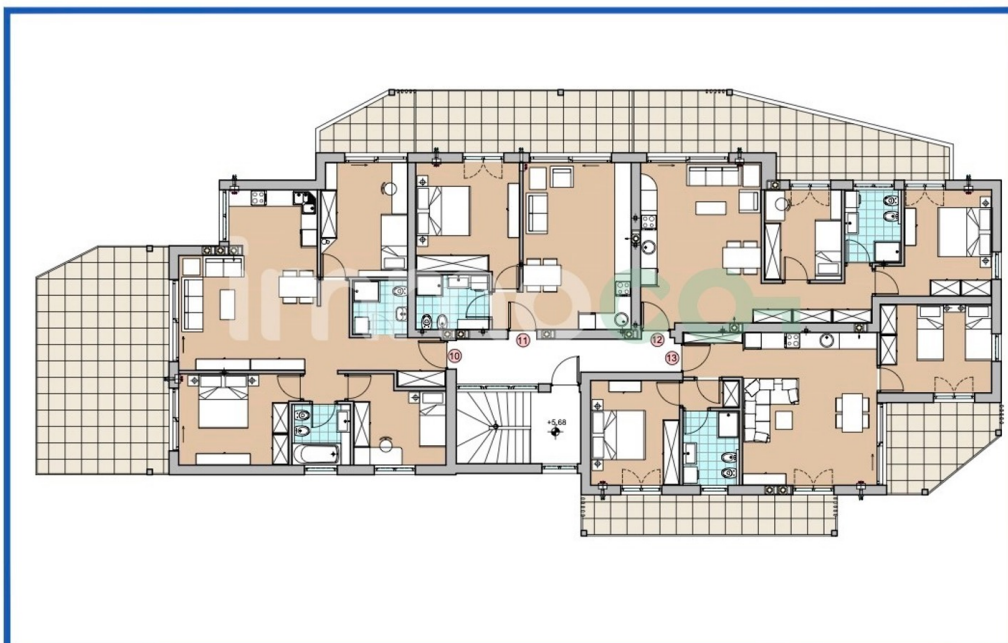
Erdgeschoss - Piano Terra

"WEISSKIRCHE LIVING"



1 Obergeschoss - Piano Primo

"WEISSKIRCHE LIVING"



2 Obergeschoss - Piano Secondo



