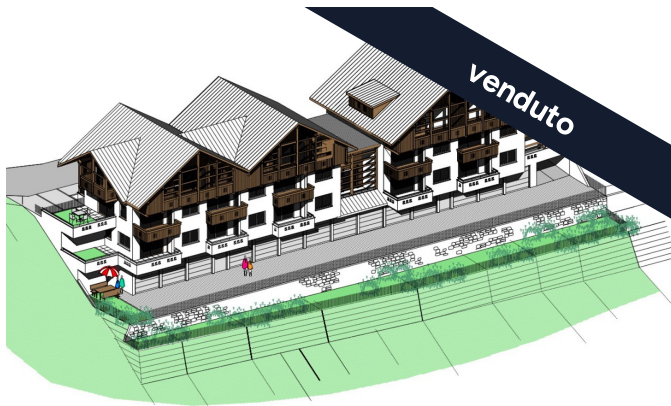


Crepedesun

Rina, 39030 Rina / Marebbe (BZ)



Dati principali

Unità
14

Vani
2 - 5

Piani
4

Sup. abitabile
70 - 89 m²

Prezzi da
300.000 €
a
630.000 €

Descrizione

Il complesso residenziale „Crepdesun“, con 14 appartamenti, è attualmente in costruzione nel piccolo villaggio di montagna di Wellschellen, nel comune di Enneberg. Qui, a 1.450 metri sul livello del mare, il mondo è ancora in ordine - e la pace e la tranquillità della comunità di 500 anime offre la migliore qualità di vita per coloro che ne hanno abbastanza della frenesia e dello stress della vita quotidiana. La vista senza ostacoli sul magnifico mondo alpino delle Dolomiti rende questo progetto di nuova costruzione qualcosa di speciale.

Immerso nel meraviglioso contesto naturale della Val Badia e delle Dolomiti, „Crepdesun“ offrirà spazio abitativo a single, coppie e famiglie.

Sono disponibili diversi appartamenti, dal bilocale (1 camera da letto) al quadrilocale (3 camere da letto) con balcone o terrazza.

Alcuni appartamenti sono convenzionali e quindi possono essere acquistati solo da residenti nella provincia.

Gli appartamenti disponibili, tutti già venduti, sono perfetti come seconde case o case vacanza nelle montagne dell'Alto Adige!

Collegamenti favorevoli in tutte le direzioni

- 15 minuti da Brunico
- Scuola materna ed elementare in paese
- Situato alle porte delle Dolomiti (Parco Naturale Fanes-Sennes-Prags)
- 5 min di accesso al comprensorio sciistico di Plan de Corones
- 20 min di accesso al comprensorio sciistico Alta Badia / Sellaronda / Dolomitisuperski
- Numerose malghe, escursioni in montagna e prove di MTB in parte direttamente dalla casa

Assicuratevi subito la vostra nuova casa con Immoco!

Informazioni generali

Anno di costruzione	2023
Ascensore	Si
Classe energetica	CasaClima A nature (< 30 kWh)
Consegna	27.02.2025
Imposta/tassa	regime Iva
Posizione	lato del pendio
Panorama/d'intorni	vista montagna

Condizione & efficienza energetica

Anno di costruzione	2023
Fonte di riscaldamento	pellet
Tipo di riscaldamento	contatore calorie
Sistema di riscaldamento	riscaldamento a pavimento

Area & Servizi

Finestre	triplo vetro isolante
Altro condominio / edificio	rampa coperta

Condominio & Edificio

Altro condominio / edificio	rampa coperta
-----------------------------	---------------

Planimetria



