

Residence Paradeis

Via Maranza, 39037 Rio di Pusteria (BZ)



Dati principali



Unità
23



Vani
2 - 4



Piani
4



Sup. abitabile
79 - 79 m²

Prezzi da

338.000 €

a

523.000 €

Descrizione

Complesso residenziale di alta qualità nel centro di Mühlbach - Alto Adige

Paradeis deriva dalla forma storica della parola paradiso. Questo era il nome dell'area in cui sta sorgendo il residence. Che si tratti di una futura residenza o di una casa per le vacanze, qui a Mühlbach è davvero come vivere in paradiso.

Il centro storico del paese si trova a soli due minuti a piedi dal Residence Paradeis. Qui troverete tutto ciò di cui avete bisogno per vivere: supermercati, macellerie e panetterie, negozi vari, farmacie e assistenza medica, parrucchieri, banche e uffici postali, parchi giochi e accoglienti caffè e ristoranti. La regione sciistica e degli alpeggi di Gitschberg-Jochtal è raggiungibile in pochi minuti di funivia. Che si tratti di attività sportive, di escursioni in famiglia o di domeniche in intimità, Mühlbach è il punto di partenza ideale per attività rilassanti ed emozionanti nelle valli Pustertal e Eisacktal.

Il progetto unisce il massimo comfort abitativo alla sostenibilità:

- KlimaHaus A-Nature
- Il complesso residenziale è dotato di un impianto fotovoltaico da 23kWp con la massima velocità di trasmissione dati
Connessione in fibra ottica
- Su richiesta, tutte le unità abitative possono essere esentate dalla convenzione
- Generosa illuminazione naturale / elevato isolamento acustico ed eccellente acustica
- Ampio ascensore

Informazioni generali

Sup. commerc.	61 - 116 m ²
Anno di costruzione	2023
Ascensore	Si
Classe energetica	CasaClima A nature (< 30 kWh)
Consegna	30.07.2024
Imposta/tassa	regime Iva
Posizione	centrale
Panorama/d'intorni	vista libera

Condizione & efficienza energetica

Anno di costruzione	2023
Fonte di riscaldamento	teleriscaldamento
Tipo di riscaldamento	contattore calorie
Sistema di riscaldamento	riscaldamento a pavimento

Area & Servizi

Finestre	triplo vetro isolante, alluminio/legno
Altro condominio / edificio	rampa coperta

Condominio & Edificio

Altro condominio / edificio	rampa coperta
-----------------------------	---------------

Planimetria















